

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
по улице имени Евгении Жигуленко, дом 11, корпус 2**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 779 311,00
	начислено за содержание дома	руб.	5 583 196,60
	начислено за услуги управления	руб.	1 196 114,40
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 495 840,32
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
	Направлено исковых заявлений	ед.	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203401,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	403 384,84
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	212 175,47
3	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	13 284,00
4	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	6 138,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	23 316,80
6	Промывка урн	руб.	2 190,00
	Итого по уборке территории	руб.	660 489,11
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	23 927,90
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	38 338,56
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	52 160,52
10	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	29 552,82
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	143 979,80
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 220,84
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	3 835,92
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	21 056,76
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	13 832,00
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	71 635,20
15	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	190 988,30

16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	498 947,90
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	18 993,31
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	29 769,87
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	256 797,01
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	590 634,91
21	Мытье окон	руб.	1 542,40
22	Обметание пыли с потолков	руб.	20 154,06
	Влажная протирка:		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	4 275,00
24	Перил лестниц	руб.	23 825,66
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	4 008,24
26	Плафонов и/или светильников	руб.	4 872,00
27	Почтовых ящиков	руб.	509,76
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	1 261,44
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	1 732 047,07
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 557 572,74
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	29 589,12
30	Осмотр системы отопления	руб.	36 809,41
31	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3 632,40
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	160 261,92
33	Промывка системы отопления	руб.	157 387,62
34	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	150 288,81
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	88 808,60
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	626 777,89
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
36	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 273,76
37	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	36 809,41
38	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр приборов, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	91 578,24
39	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр приборов, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	91 578,24
40	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	-
41	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	-
42	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	15 322,32
43	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	2 275,00
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	247 836,97
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
44	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	12 519,85
45	Замена светильников	руб.	161 059,78
46	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	7 312,68

47	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	274 734,72
48	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	7 312,68
49	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	5 265,10
50	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	4 619,52
51	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	13 738,41
52	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	11 775,78
53	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	1 949,76
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	500 288,27
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.	руб.	1 374 903,14
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
55	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	738,72
56	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	1 622,62
57	Смена керамических плиток в полах	руб.	9 700,68
58	Ремонт бордюров	руб.	1 279,50
59	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	2 528,24
60	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	22 622,95
61	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	8 618,52
	Итого содержание, обслуживание и мелкие ремонтные работы конструктивных элементов здания:	руб.	47 111,23
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
62	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
63	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
64	Аварийно-технические работы	руб.	233 088,96
65	Дератизация	руб.	65 232,00
66	Дезинсекция	руб.	102 333,60
67	АСПЗ	руб.	368 035,20
68	Обслуживание противодымной вентиляции	руб.	121 680,00
69	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	299 040,00
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	1 297 409,76
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	5 276 996,87
70	Абонентское обслуживание	руб.	506 048,40
71	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 196 114,40
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	6 979 159,67
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена двери, на переходном балконе	руб.	471,21
	материалы	руб.	5 700,00
2	Установка поручня в лифте	руб.	157,07
	материалы	руб.	7 622,58
3	Замена электропривода в ИТП	руб.	314,14
	материалы	руб.	37 837,16
4	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 000,00

5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		58 814,26
	Февраль		
1	Ремонт козырьков	руб.	628,28
	материалы	руб.	5 056,43
2	Ограждение сигнальной лентой	руб.	235,61
	материалы	руб.	215,00
3	Замена фотореле	руб.	314,14
	материалы	руб.	704,90
4	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	9 870,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		22 993,02
	Март		
1	Замена выключателей в МОП	руб.	263,88
	материалы	руб.	207,90
2	Перенос базовой станции, для передачи дистанционных показаний	руб.	703,67
	материалы	руб.	6 080,04
3	Замена усилителя антенны	руб.	351,84
	материалы	руб.	3 740,00
4	Установка заглушек на столбики ограждения	руб.	351,84
	материалы	руб.	2 273,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		21 712,57
	Апрель		
1	Ремонтно-восстановительные работы по пожарной сигнализации	руб.	649,52
	материалы	руб.	21 175,20
2	Замена канализационного стояка	руб.	324,76
	материалы	руб.	370,00
3	Ремонт дверного проема	руб.	649,52
	материалы	руб.	587,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		30 900,72
	Май		
1	Ремонт системы полива	руб.	81,19
	материалы	руб.	192,00
2	Обработка деревьев и кустарников	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 500,00
3	Услуги автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 000,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		10 943,63

	Июнь		
1	Замена двери, на переходном балконе	руб.	487,14
	материалы	руб.	7 084,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
3	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		14 391,10
	Июль		
1	Покраска полусфер	руб.	324,76
	материалы	руб.	337,50
2	Ремонт скамеек	руб.	974,28
	материалы	руб.	109,15
3	Установка заглушек, на заборе	руб.	243,57
	материалы	руб.	600,00
4	Замена привода, на клапане отопления	руб.	649,52
	материалы	руб.	31 777,87
5	Маркировка арматуры в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	142,00
6	Проверка расходомера и термопреобразователя в ИТП	руб.	-
	оплата услуги	руб.	17 200,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		59 828,13
	Август		
1	Замена, ревизионного, люка	руб.	162,38
	материалы	руб.	395,00
2	Замена песка, в песочнице, на детской площадке	руб.	974,28
	материалы	руб.	190,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		8 866,38
	Сентябрь		
1	Замена кранов, на системе полива	руб.	243,57
	материалы	руб.	1 286,00
2	Ремонт плитки, половой	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	842,10
3	Замена датчика движения	руб.	162,38
	материалы	руб.	642,00
4	Ремонт лавочек	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 336,03
5	Услуги автосамосвала (пополнение песочницы)	руб.	-
	материалы	руб.	1 600,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		14 880,60
	Октябрь		
1	Ремонт системы полива	руб.	324,76
	материалы	руб.	695,00
2	Замена двери, на переходном балконе	руб.	487,14
	материалы	руб.	6 982,00

3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		15 308,86
	Ноябрь		
1	Замена двери, на переходном балконе	руб.	649,52
	материалы	руб.	13 490,00
2	Замена и ремонт навесов	руб.	649,52
	материалы	руб.	7 339,18
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		28 623,42
	Декабрь		
1	Замена двери, на переходном балконе	руб.	649,52
	материалы	руб.	14 400,00
2	Установка пломб на пожарные ящики	руб.	649,52
	материалы	руб.	209,94
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		23 053,70
	Итого внеплановые работы за 2021 год		310 316,39